

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
<p>1. Godkendelse af referat fra sidste møde.</p>	<p>Referatet fra bestyrelsesmødet den 11. maj 2026 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.</p>		
<p>2. Formandens orientering</p>	<p>FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. maj 2026 til 31. maj 2026 er der oppumpet 17.333,3 m3 råvand og købt 1393 m3 drikkevand fra HOFOR. • Alle 4 borerer kører og leverer jf. indvindingsplanen. Boring 6 har siden 2. maj været styret i manuel mode pga. en formodet defekt tryksonde. Fejlen blev afhjulpet den 2. juni 2026 med assistance fra Krüger A/S. • Boring 5 er i perioden faldet i flow fra 9m3/t til 8,3 m3/t. Flowet fra boring 5 vil blive observeret i den kommende periode. • Skylletank er blevet tømt og rengjort den 12. maj 2026. Tanken blev tømt og rengjort den 14. august 2024. På baggrund af den relativt store mængde der var ophobet i tanken, vurderes det hensigtsmæssigt at tanken tømmes og rengøres hvert år. • DonsLab har taget vandprøver den 26. maj 2026 på Vallensbæk Strandvej 210. Analyseresultaterne er fine og ligger meget fint ift. de fastlagte grænseværdier. Analyseresultaterne er lagt på www.vsvf.dk <p>Hærværkslignende forhold ved boring 5 og 6. Grundet de oplevede hærværkslignende forhold ved boring 5 og 6, hvor fliser er blevet smadret og hængelåse til borerer indsmurt i afføring er Ishøj Hegn kontaktet for et tilbud på indhegning af boring 5 og 6.</p>		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

<p>3. Kassererens orientering</p> <p>3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"</p>	<p>Økonomi, forbrug i maj samt indestående i bank pr. den 1. juni 2026</p> <ul style="list-style-type: none">• Kassereren orienterede om:<ul style="list-style-type: none">○ VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i maj 2026 samt status for indestående i banken ved månedens udgang.○ Om VSVFs trækning på byggekredit til renovering af forsyningsledninger. Pt. er der trukket til:<ul style="list-style-type: none">▪ Renoveringen af forsyningsledningen på Vejlegårdsvej.▪ Indkøb af materialer til renovering af forsyningsledningerne på Ny Mæglergårds Alle, Bonderupvej og Kollerupvej (nr. 1-27).▪ Renovering af Ny Mæglergårds Alle▪ Aconto 2 på Bonderupvej.○ Udeståender ift. ABC Microwa rykkerliste○ Status på moms pr. 31. marts 2026.• Formanden gennemgik VSVF Likviditetsbudget pr. 1. juni 2026. Likviditeten er fortsat god ift. den planlagte drift og gennemførelse af de renoveringsaktiviteter, som blev midlertidig udsat i 2025.• Bestyrelsen konkluderede, at VSVFs økonomi fortsat er tilfredsstillende ift. den generelle drift samt den planlagte investering i ledningsrenovering og målerudskiftning (fase 3) i 2026. <p>Status for lån til kommende renoveringer.</p> <ul style="list-style-type: none">• ALSYD-bank har bevilget en forhøjelse af byggekredit fra 6,8 mio. kr. til 7,8 mio. kr. til nye ledningsrenoveringsprojekter i 2026.• Totalkredit har fremsendt et tilsagn om at ville indfri byggekrediten 6,8 mio. kr. med et realkreditlån på 20 eller 30 år. Tilsagnet gælder ligeledes en omlægning af det nuværende 20-årige kreditlån. Pt. afventes Totalkredits tilsagn om at indfri den nye "byggekredit" på 7,8 mio.kr.		
--	---	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

<p>4. Status for opgaver</p> <p>4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver.</p> <p>4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.</p>	<p>FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6 b. Faktura for opgravning og lækagesøgning er fremsendt til andelshaver. • Bækkeskovvej 6 a-f (12 lejligheder i alt). Der opkræves andelsbidrag, når boligerne er opført. • 5 års Inspektion af rentvandstank pt. er der modtaget et par tilbud. FM arbejder videre med sagen. • Service på 2 af 3 kompressorer enheder på Vandværket er gennemført af Busch den 2. juni 2026. • Trykforøger, Åsvinget afventer beslutning om en mindre omlægning af forsyningsledningen ved Åsvinget og Strandhaven. 		<p>PV</p>
<p>5. Udviklingsinitiativer</p> <p>5.1. Status for implementering af digitale vandmålere.</p>	<p>FM orienterede om status.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brunata Online, vandmåleralarmer og meldinger. <ul style="list-style-type: none"> ○ Der har igen i maj måned været en række alarmer vedr. kontinuerligt flow samt enkelte meldinger om ikke aflæste målere. ○ Alle andelshavere, hvor måleren har sendt alarm vedr. kontinuerligt flow er blevet kontaktet af FM på mail med anbefaling om at kontrollere deres vandinstallation, herunder toiletter som løber, udehane som drypper mv. • Krav til andelshavere ifm. Målerskifte. <ul style="list-style-type: none"> ○ Brunatas udsendte adviseringsbrev til alle andelshavere, der skal have udskiftet deres vandmåler med en ny digital måler er ikke 		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

<p>5.2. Renovering af ledningsnet.</p>	<p>blevet fulgt af alle modtagere. Der er flere adresser, hvor Brunata har måtte anmode andelshaver om at udbedre fejl og mangler inden udskiftning af måler er muligt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Iværksættelse af fase 3.<ul style="list-style-type: none">○ Brunata iværksatte udskiftningen af målere den 1. maj 2026. Udskiftningen af de ca. 480 målere forventes gennemført med udgangen af juni måned grundet at der er flere adresser, hvor vandinstallationen ikke er tilstrækkeligt vedligeholdt. Indtil videre er udskiftningen forløbet nogenlunde tilfredsstillende. <p>FM orienterede om Ledningsprojekt ØST iværksat 2025. Ledningsrenovering på Hyttebovej, Hyttevænget og Hyttesvinget og Hyttekrogen er gennemført og afsluttet. Der udstår 5 mindre etaper. Renoveringen er udskudt til efter sommerferien i 2026 og omfatter fortsat:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53○ Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45○ Delprojekt 1.6 Hyttelunden○ Delprojekt 1.9 Omlægning ved rundkørslen Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Strandvej.○ Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. Fra rundkørslen til Hyttebovej. <p>FM orienterede om Projekt Vejlegårdsvej og Ledningsprojekt NORDØST. Projekt Vejlegårdsvej fra Svenstrupvej til risingevej inkl. krydset ved Åsvinget/Strandhaven/Risingevej/Kaffehaven er afsluttet og endelig afregning er fremsendt. Projekt Ny Mæglergårds Alle er afsluttet og endelig afregning fremsendt. Den samlede omkostning på Ny Mæglergårds Alle er ca. kr. 100.000 større end tilbudt pga., at der måtte udføres flere udgravninger en forventet på strækningen.</p>		
---	---	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

<p>5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag</p>	<p>Projekt Bonderupvej blev iværksat den 3. juni 2026. Projekt Kollerupvej fra nr. 1 og frem til Hyttevænget iværksættes efter Bonderupvej. Arbejdet forventes afsluttet med udgangen af uge 28/2026.</p> <p>FM har sagt ja til at TD-K må bruge VSVF i deres annoncer og reklamer, dog mod at de enkelte opslag inden brug er godkendt af VSVF.</p>		
<p>6. Henvendelser/sag</p> <p>6.1. BNBO</p> <p>6.2. Klagesag</p> <p>6.3. Interne sager</p>	<p>FM er blevet indkaldt til et nyt møde den 5. august vedr. BNBO på matriklen Toftevej 10. Referat af 1. møde med Vallensbæk Kommune og lodsejerne er fremsendt til bestyrelsen. Formålet med mødet var at indgå en frivillig aftale og sprøjteforbud i området eller om Vallensbæk Kommune skulle udstede et påbud.</p> <p>Afgørelsen på verserende klagesag i Klageankenævnet er modtaget. Klager havde krævet en reduktion af en fremsendt faktura med kr. 25.000. Klageankenævnet fandt ikke, at de krævede priser var forhøje. Klageankenævnet fandt derimod, at VSVF skulle tilbagebetale andelshaver for en vandmåler, som denne uretmæssigt var blevet opkrævet for. VSVF har selvfølgelig accepteret dette og andelshaver er refunderet prisen for en vandmåler inkl. montering og renter.</p> <p>Generalforsamling (Opfølgning)</p> <p>På baggrund af drøftelser på generalforsamlingen vedr. ledningsreovering kontra implementering af blødt vand, har bestyrelsen besluttet at det til næste generalforsamling udarbejdes en plan for den resterende ledningsreovering i</p>		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	<p>VSVF således at andelshaverne kan se udstrækningen i tid og den krævede økonomi til dette prioriterede arbejde.</p> <p>Andre interne anliggende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skrotning af gamle vandmålere – Bestyrelsen besluttede at kassereren og formanden skulle fremsende nogle datoer for dette arbejde. • Aftale med Krüger A/S Formanden er i dialog med Krüger A/S om hvordan Serviceaftalen er prisfastsat. VSVF ønsker et indblik i hvad de enkelte dele af aftalen koster, herunder årlig oprydning på SCADA/SRO, gennemførelse af månedlig kontrol på Værk og boringer samt telefonrådgivning. • Bestyrelsen overvejer evt. at fejre andelsforeningens 80/90 år fødselsdag fx ved et lille arrangement på vandværket. 		<p>PV/VH</p> <p>Alle</p> <p>PV/VH</p>
<p>7. Næste møde</p>	<p>Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130.</p> <p>Næste planlagte bestyrelsesmøde er dog den 3. august 2026. Kl. 19-2130.</p>		<p>Alle</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fornyelse af el-aftale – Bestyrelsen besluttede, at FM skal indhente tilbud fra Ørsted og pr. mail fremsende til godkendelse ved bestyrelse inden evt. fornyelse af aftale med Ørsted. 		<p>HH</p>